

GRAUBALLE

**EN RIGTIG LANDSBY
MED SKOLE OG INDKØB
– TÆT PÅ BYEN,
HELT PÅ LANDET**



DET ALLER-BEDSTE VED GRAUBALLE ER ...

AT BO I EN RIGTIG LANDSBY MED EGEN SKOLE, HAL OG INDKØB

— Hverdagen fungerer for både store og små, selvom vi bor på landet

Grauballe er en rigtig landsby med både gamle gårde og nye parceller placeret midt i det smukke landskab. I Grauballe har vi det der tæller i en god hverdag; skole, børnehave, dagligvarebutik, idrætsfaciliteter, friluftsmuligheder og meget mere. Byens borgere fylder faciliteterne med liv og arrangementer, som gør hverdagen sjovere og styrker sammenholdet. Den gode opbakning betyder stor lyst til at udvikle Grauballe så den bliver endnu bedre!



GRAUBALLES NATUR – MOSE, SKOV, Å OG AGER

— Vi fisker i åen, løber i Gudenådalen og spiser madpakker i skovbunden

Så snart du passerer byskiltet, åbner Grauballes smukke natur sig for dig – her er åbne marker, højt til himlen og frisk luft til lungerne. Grauballe er derfor den perfekte kombination af landsbyliv, faciliteter og en varieret natur, som vi bruger hver dag. Her er skove, Gudenåen og flotte udsigter over Gudenådalen, Pramdragerstien, søer, moser og store marker. Der er gode muligheder for at færdes i de dejlige naturområder – og der er flere på vej.

VI HAR 1000 ÅRS TRADITIONER OG NYE PÅ VEJ

— Vi mærker fortiden og skaber fremtiden

Gravhøje og jernalderbopladsen vidner om, at her har levet mennesker i 1000 år – en af de mest kendte er Grauballemanden, hvis lig i dag kan ses på Moesgaard Museum. Herregårdens og de store gårdes jord har været dyrket i mange år – i dag er området især kendt for Grauballe øl og jordbær. Et aktivt kirke- og foreningsliv inviterer til aktiviteter og traditioner for alle aldre og byens årlige sommerfest er et højdepunkt med bilvæddeløb og andet sjov.

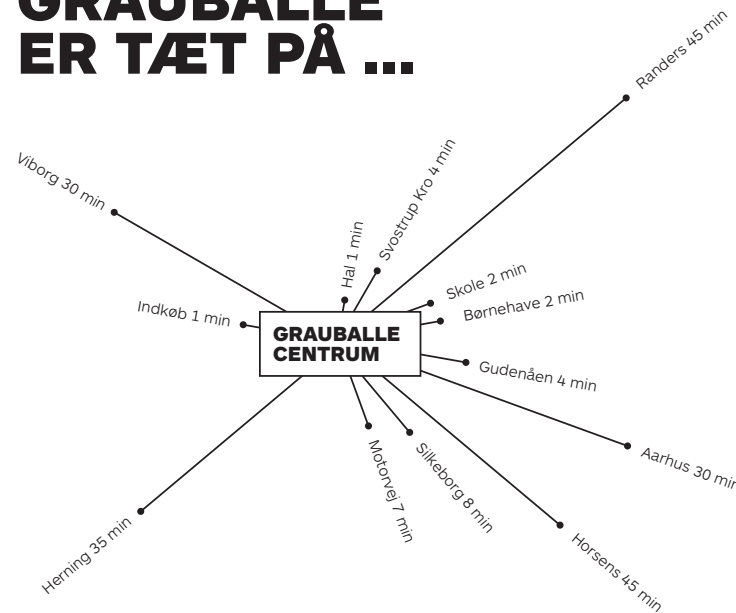


AT BO HELT PÅ LANDET OG TÆT PÅ BYEN

— Vi er i Silkeborg centrum på 8 minutter!

Søger du landsbyens kvaliteter kombineret med muligheden for hurtigt at komme ud og hjem, er Grauballe et godt sted at bo. Silkeborgs nordlige bydel med idrætsfaciliteter og gymnasium, Silkeborg bymidte og tilkørslen til Silkeborgmotorvejen er alt sammen indenfor en radius af få km. og Århus er blot en god halv time væk. Så man kan rimelig hurtigt nå både mange arbejdspladser, byens oplevelser og komme lige så hurtigt hjem igen.

GRAUBALLE ER TÆT PÅ ...



HER BOR SKOLEBØRN MED GEJST

MOTORCYKELVENNER MED BENZIN I BLODET

FAMILIER MED TID
TIL HINANDEN

PENDLERE MED MOTORVEJ
INDFØDTE OG TILFLYTTERE MED SAMMENHOLD

JORDBÆRAVLERE
MED SELVPLUK

GÅRDEJERE MED ÅBEN STALDDØR
KUNSTNERE MED KANT

IDRÆTSGLADE
FORENINGSFOLK

FRITIDSFISKERE MED KAFFE I KOPPEN

JÆGERE MED TÅLMODIGHED

VILLAEJERE MED
HØJT TIL HIMLEN

SELVSTÆNDIGE MED SKABERTRANG

GRAUBALLE FORDELE



ET LOKALSAMFUND I UDVIKLING

Vi er 1384 borgere – om 10 år forventer vi at være 110 flere.



ATTRAKTIVE HUSPRISER

I Grauballe får du et hus tæt på både Silkeborg og motorvejsnettet (uden støj) til en attraktiv pris.



EGEN SKOLE

Børnene går i Grauballe Skole, som har 139 elever i 0. – 6. klasse.



PERFEKT FOR PENDLERE

8 minutter i bil så er du i Silkeborg C og på godt 30 minutter er du i Aarhus C.



EGET SUPERMARKED

Supermarked midt i byen – åbent hver dag til kl. 19.

RING TIL OS

Store og små borgere fra Grauballe står klar, hvis du vil høre mere om Grauballe eller have en rundvisning i området.

ERIK JENSEN
40 85 52 28

Jeg er født i 1965 i Allingskovby, og har gået i skole i Grauballe og Fårvang. Jeg har drevet værksted og bilsalg i Grauballe siden 1996. Jeg er gift og har 3 børn.

ANDERS RIBERHOLT HENRIKSEN
29 99 03 38

Jeg flyttede til Grauballe i 1989. Jeg er 52 år, pædagog, gift med Karen og vi har 5 børn.

VI HAR

MARKER
ÅBNE VIDDER **NATUR**

SKOLE

HUMOR **BØRNEHAVE**
ÆLDREAKTIVITETSCENTER

RIDESTIER

BOLDBANER

SANKT HANS FEST

HAL

GRAUBALLEMANDENS FINDESTED

FORENINGSLIV

RALLY **VUGGESTUE**

GUDENÅEN

SVOSTRUP KRO

JAGT

SMINGE SØ

SPAR KØBMANDEN

SOMMERFEST

BODEGA

KIRKE

SKOV

ALLINGKLOSTER

HERREGÅRDE